

## **HOTĂRÂREA nr. 191** **din 28.05.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A2, str. Teleajen, nr. 7, Micro 16, aferent Asociației de proprietari nr. 317, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 229/18.05.2020*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.05.2020;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 83847/18.05.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 83576/18.05.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A2, str. Teleajen, nr. 7, Micro 16, aferent Asociației de proprietari nr. 317, Municipiul Galați”.*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,  
Radu Octavian Kovacs*

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolare a pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC și geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative tip baumit la pereți și tip mozaic la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite.

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

- Valoarea totală a investiției: 4.467.347,48 lei
- din care C+M: 3.911.654,46 lei

*Durata de realizare a investiției: 18 luni*

*Sursa de finanțare:*

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari

*Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiții:</b>				
<b>Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc A2, Str. Teleajen nr. 7, Micro 16, aferent asociatiei de proprietari nr. 317</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	5000,00	950,00	5950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000,00	1330,00	8330,00
3,5	Proiectare:	74000,00	14060,00	88060,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59000,00	11210,00	70210,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	23000,00	4370,00	27370,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19000,00	3610,00	22610,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3,8	Asistență tehnică	37000,00	7030,00	44030,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11000,00	2090,00	13090,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26000,00	4940,00	30940,00

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>149200,00</b>	<b>28348,00</b>	<b>177548,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
<b>4,1</b>	<b>Constructii si instalatii -total</b>	<b>3254559,00</b>	<b>618366,21</b>	<b>3872925,21</b>
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	2773227,00	526913,13	3300140,13
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	481332,00	91453,08	572785,08
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotari - total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3254559,00</b>	<b>618366,21</b>	<b>3872925,21</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>39054,71</b>	<b>7420,39</b>	<b>46475,10</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32545,59	6183,66	38729,25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6509,12	1236,73	7745,85
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>36458,15</b>	<b>0,00</b>	<b>36458,15</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3287,10	0,00	3287,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16435,52	0,00	16435,52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16435,52	0,00	16435,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>277322,70</b>	<b>52691,31</b>	<b>330014,01</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>3300,00</b>	<b>627,00</b>	<b>3927,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>356135,56</b>	<b>60738,71</b>	<b>416874,27</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	<b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3759894,56</b>	<b>707452,92</b>	<b>4467347,48</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3287104,59</b>	<b>624549,87</b>	<b>3911654,46</b>

Data: 30.06.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,  
Ser proiect:  
ing. Constantin Buza

